

UTR 1 - FUNCȚIUNI MIXTE

Suprafața UTR - 53 591 mp

(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max propus UTR = 60 %

(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. max propus UTR = 1,8

- in etapa de autorizare, la nivel de parcela calculul coeficientilor urbanistici POT si CUT se va raporta la nivel de UTR

(S.C.) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ MAXIMĂ

S.C. max propus UTR = 32 154,6 mp

(S.C.D.) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MAXIMĂ

S.C.D. max propus UTR = 96 463,8 mp

SPATIU VERDE minim UTR = 30%

- in etapa de autorizare, la nivel de parcela calculul spatiilor verzi se va raporta la nivel de UTR

REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regim de înălțime max. propus: (1-2S)/D+P+Mz+4E+2R

H cornisa max = +22 m

H max = +27 m

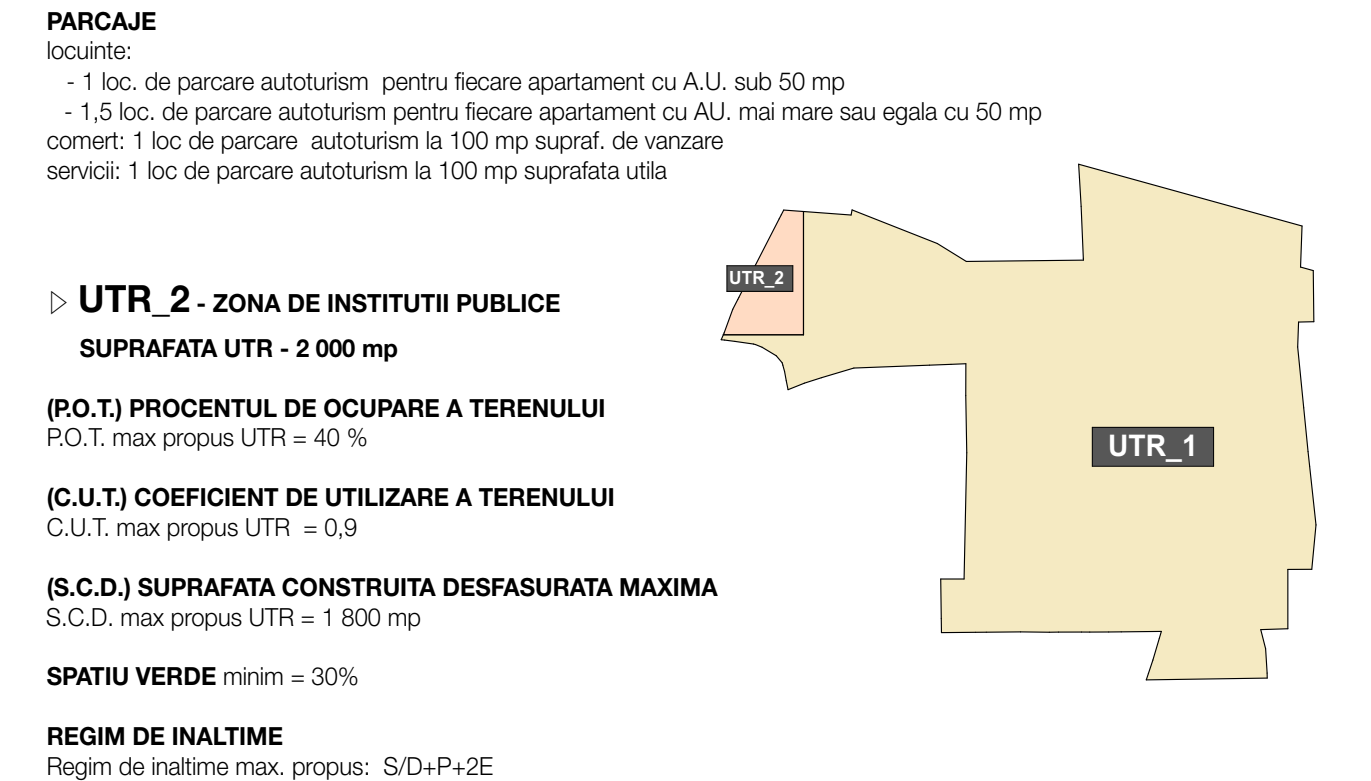
PARCAJE

locuiri:

- 1 loc. de parcare autoturism pentru fiecare apartament cu A.U. sub 50 mp
- 1,5 loc. de parcare autoturism pentru fiecare apartament cu A.U. mai mare sau egala cu 50 mp

comert: 1 loc de parcare autoturism la 100 mp supraf. de vanzare

servicii: 1 loc de parcare autoturism la 100 mp suprafata utila



Beneficiar:		THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L.	
Denumire proiect:		str. Tautului, nr. 42/A, ep. 1, sat. Floresti, comuna Floresti, jud. Cluj	
Amplasament:		strada George Cosbuc, nr. 7, sat. Apahida, comuna Apahida, jud. Cluj	
Self Project:		arh. Rares V. DRAGAN	Data: 17.02.2023
Proiectat:		arh. Valentin BADARINZA	Nr.proiect: 134
Verificat:		arh. Rares V. DRAGAN	Scara:
Coordonator P.U.R.		arh. Ionel VITOC	Faza: PUZ
Planșă:		PLANSĂ MOBILARE URBANISTICĂ	